

### **Circulation du patio :**

S'agissant maintenant de la circulation du patio, l'escalier en galva est en bon état général.

Les dalles au sol sont en bon état. Il manque la grille sur l'évacuation au sol.

Les descentes des eaux pluviales sont en état correct.

Les boîtiers de secours sont en état correct.

La circulation béton est en état correct.

La murette est en état correct.

Un poinçonnement de la deuxième descente des eaux pluviales en avançant. *Idem* à la suite.

Dans le retour, au niveau de l'accès aux locaux techniques, je peux constater qu'une porte a un vitrage cassé et une épaufrure sous la serrure. Pour le reste, les vitrages sont en bon état général.

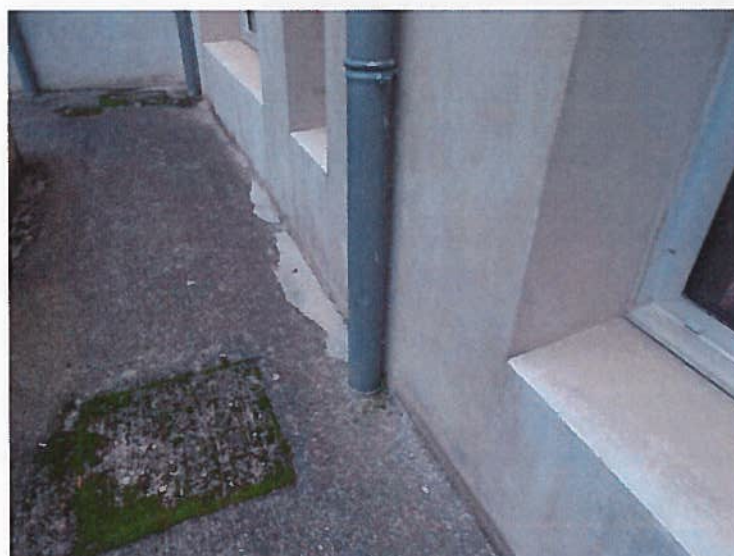




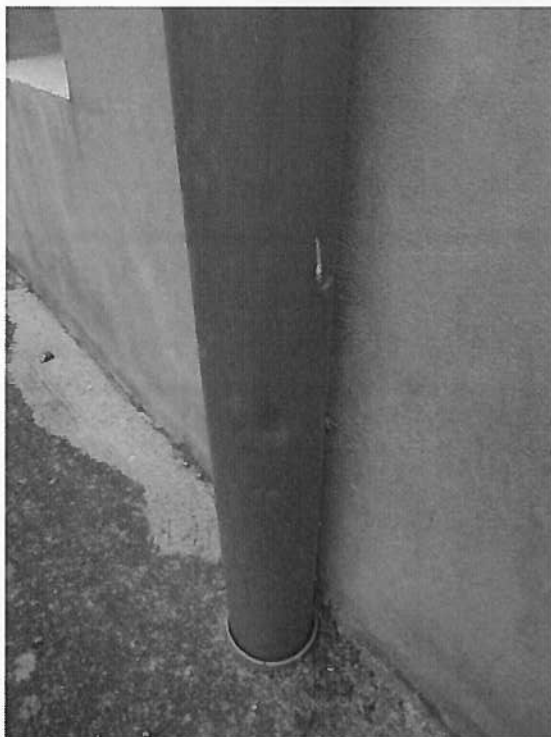










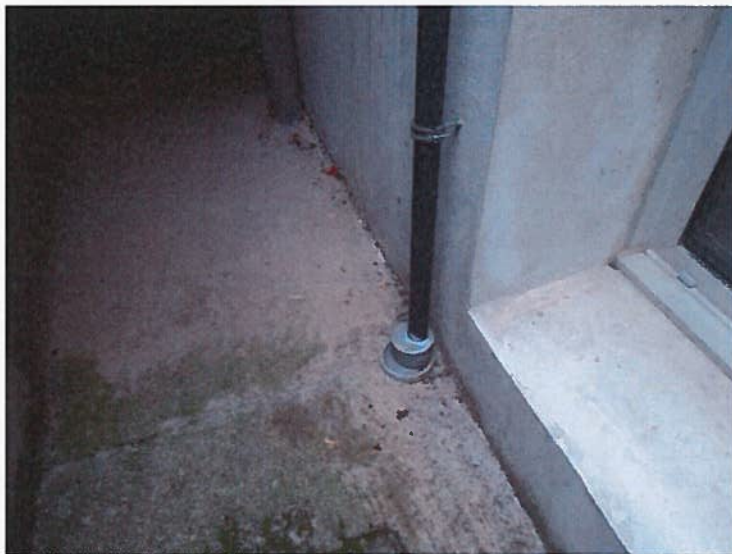






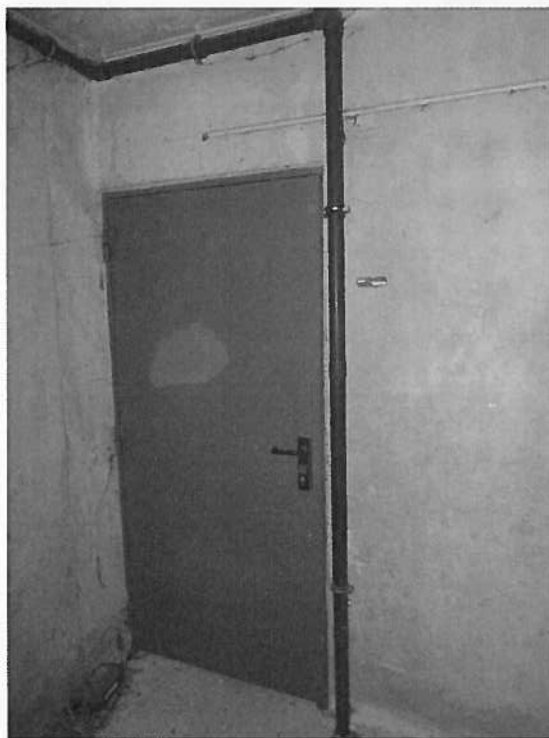














**Locaux techniques :**

Au niveau des locaux techniques, en face avant, les portes sont en état correct.

Les éclairages sont en état correct.

Les bétons sont en état correct.

Les sols sont en état correct.

En intérieur, les installations n'appellent pas de remarque.



### **Face avant de la Salle A :**

Je poursuis mes constatations en face de la Salle A.

Je peux constater que les portes, vitrages et châssis sont en bon état.

Je constate que les blocs de secours sont en parfait état.

Les VMC sont en parfait état.

Les doublages de plafond sont en parfait état.

Les murs en béton sont en bon état. Les peintures sont en état correct.

Le sol béton est en bon état général. Je constate juste des traces notamment en partie arrière de la machine à café.

Les équipements de sécurité sont en état correct.

Légères épaufrures sur les bétons au niveau des arêtes.

Les portes d'accès aux salles sont en état correct.

Marques d'humidité sur les parties enduites.

Les vitrages du couloir sont en bon état.

Les dalles sont en bon état général.

Les poteaux n'appellent pas de remarque.

Tous les châssis vitrés sont en état correct.

Simplement des traces en partie inférieure des murs.

Les boîtiers de commande d'alarme sont en état correct.





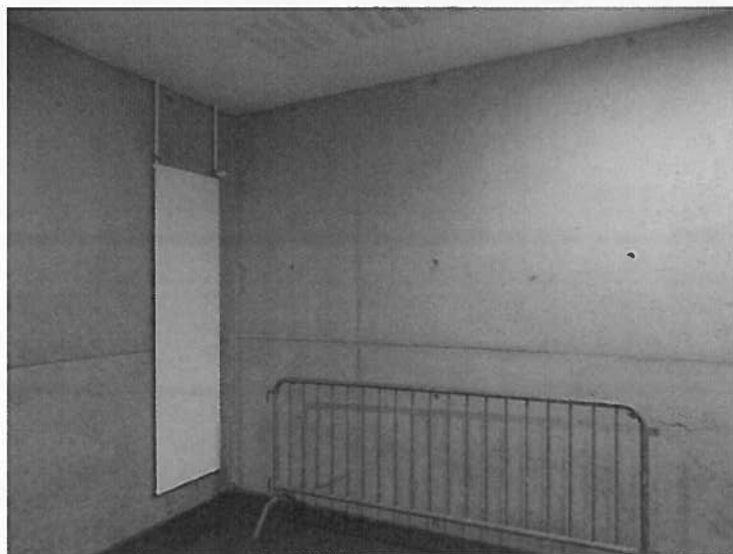


















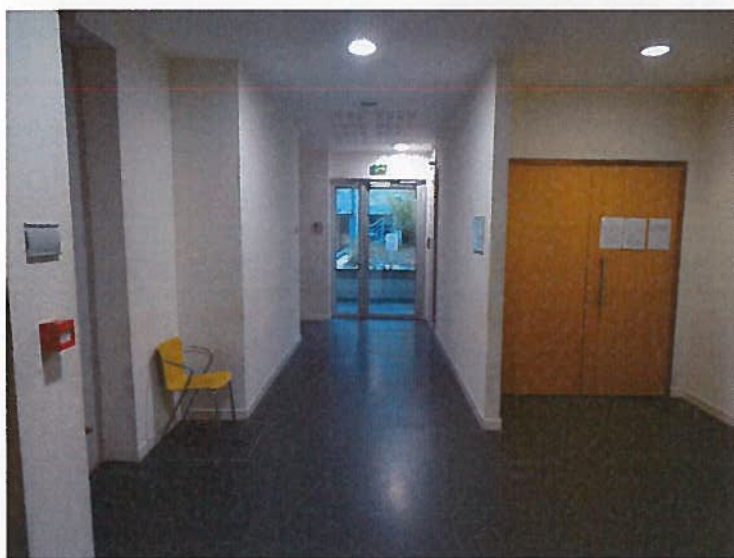




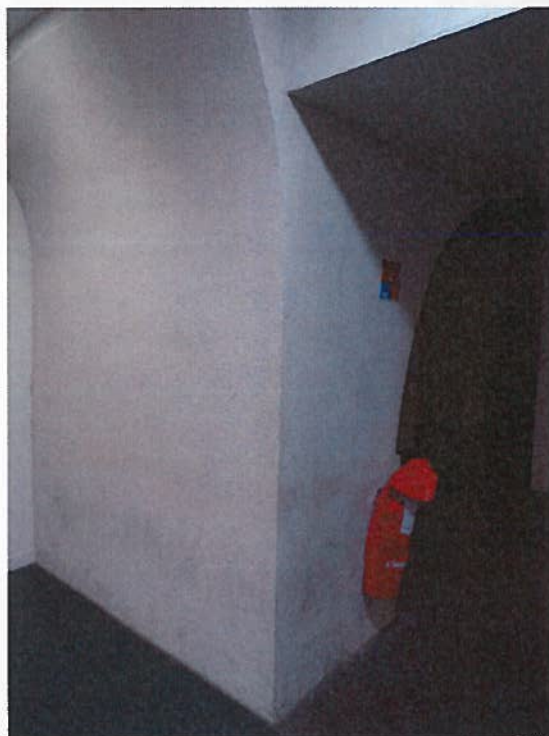


















**Dégagement Salle C :**

Au niveau du dégagement de la Salle C, je constate que le sol est en bon état général.

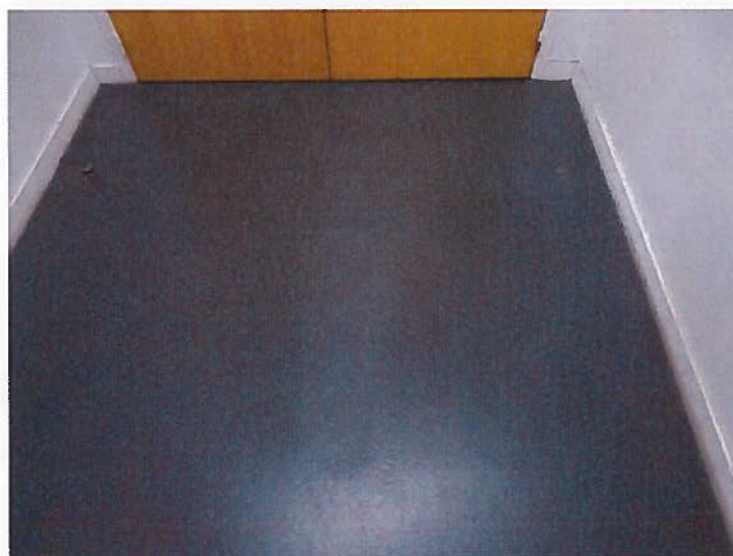
A l'identique de la première salle, je constate la présence de traces sur les pieds de murs. Pour le reste, les murs sont en état correct.

Légères traces sur les pieds de portes.



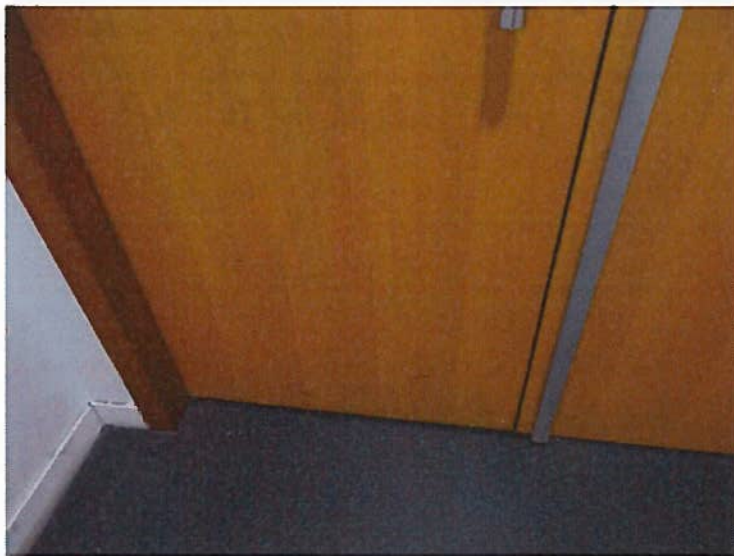












**Salle C :**

Au niveau de la Salle C, les boiseries sont en bon état. Je constate juste la présence de traces sur les murs dans les soubassements.

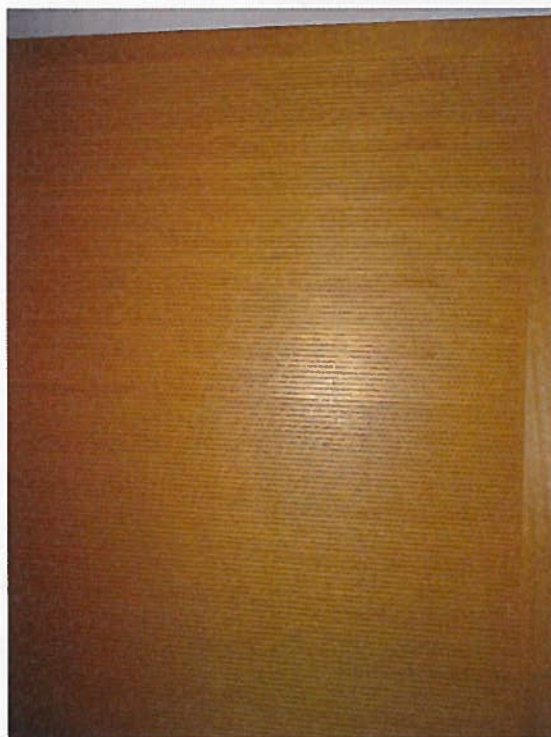
Les sols souples sont en parfait état.

Le mobilier et les agencements sont en parfait état.

Les plafonds sont en parfait état.

Les portes des placards sont en parfait état.



















### **Accès à l'ascenseur D :**

Au niveau de l'accès à l'ascenseur D depuis la porte extérieure, je peux constater que la double porte a ses peintures légèrement dégradées.

Sur le côté gauche, un WC, porte bon état.

Les sols sont en état correct.

Les murs dans le prolongement sont en état correct.

Un éclairage ne fonctionne pas.













**Ascenseur D :**

Au niveau de l'ascenseur en lui-même, léger écaillage des peintures.

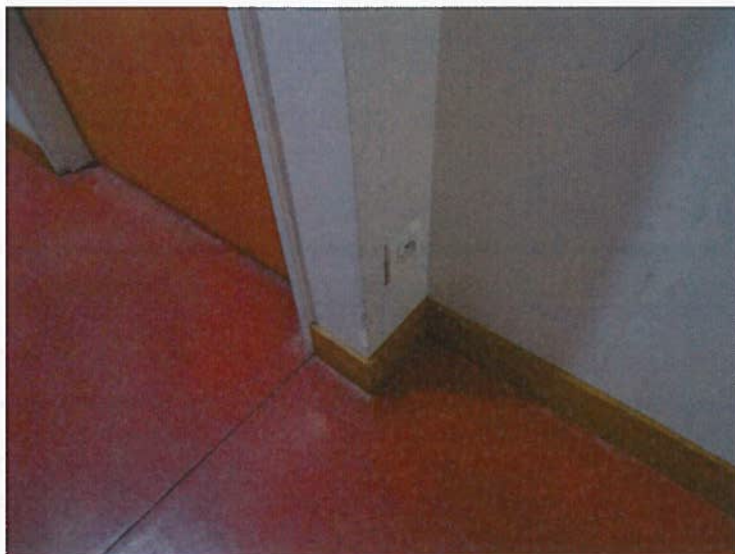
Epaufures au niveau de l'arête du placoplâtre en face.

Pour le reste, l'ascenseur présente des traces au fond de celui-ci et également sur le côté gauche en entrant.

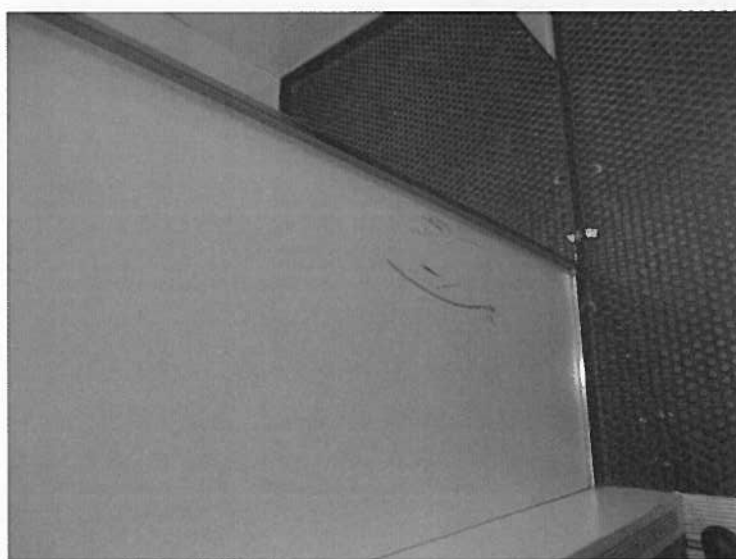
Plafond en état correct. Légères marques au niveau du plafond.

Platine en état correct.



















**Couloir adjacent jusqu'à la cour extérieure :**

Au niveau du couloir adjacent et qui va rejoindre jusqu'à la cour extérieure, je peux constater que les protections métalliques sont en bon état.

La porte présente des traces au niveau du sas.

Je constate que le sol est en béton, en état correct.

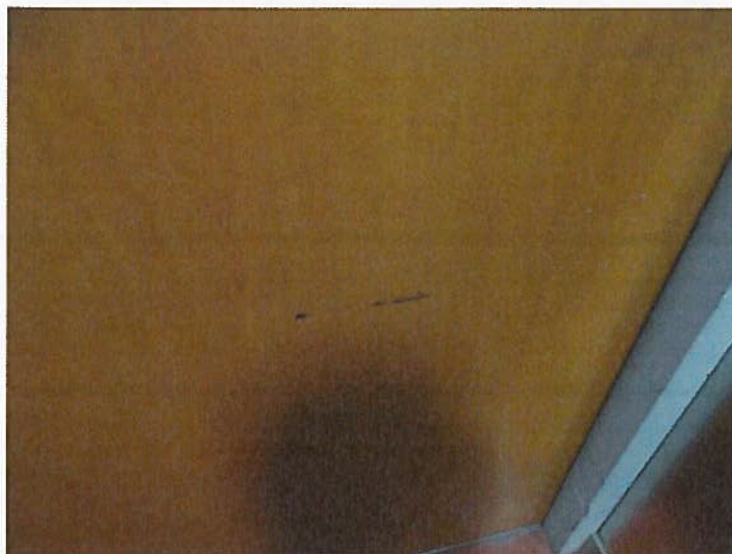
Les murs sont globalement en état correct.

Présence de traces sur la porte.

Présence sur la deuxième porte de nombreuses rayures.













**Dégagement extérieur :**

A la suite, au niveau du dégagement et sous les emplacements de stationnement, je constate que le flocage est en état correct.

Le dallage est d'appareillage divers et ne présente pas de dégradation. Une fissure transversale.











### **Escalier R+3 :**

Au niveau de l'escalier R+3, je peux constater que les peintures de sol sont légèrement dégradées.

Les portes sont en état correct.

Pour arriver au niveau sous-toiture, je constate que les vitrages sont en état correct.

Les mains courantes sont en état correct.

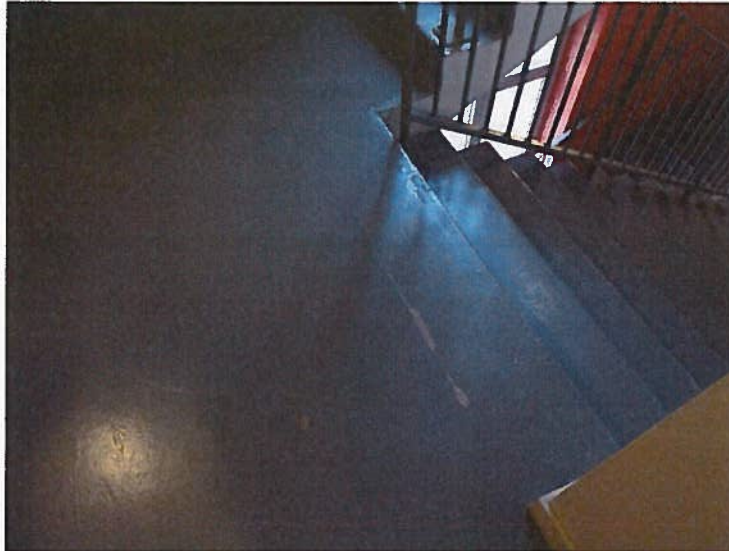
Les embellissements sont en état correct.

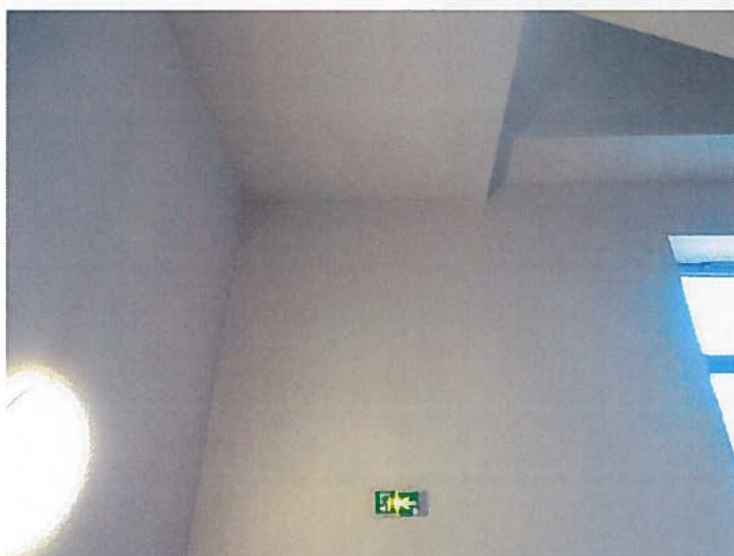
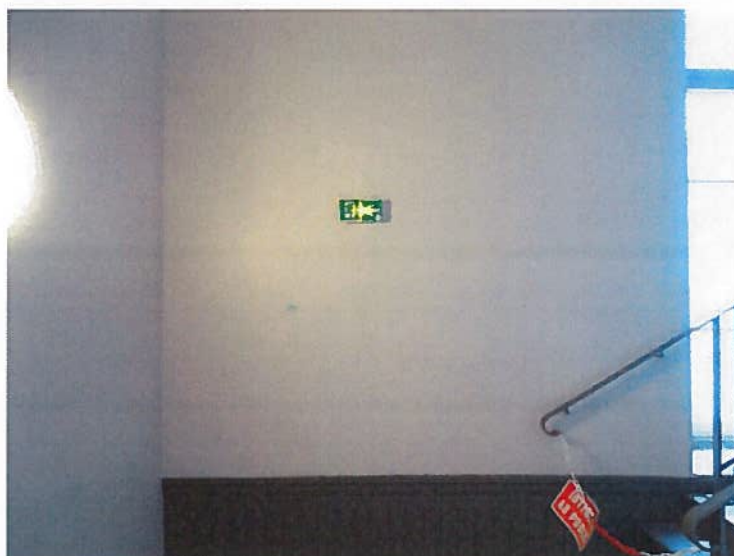
Légères traces au niveau de la trappe de visite.

Un décollement au niveau du rampant du placoplâtre lié à un dégât des eaux existant.

Je constate que le Makrolon est en état correct.

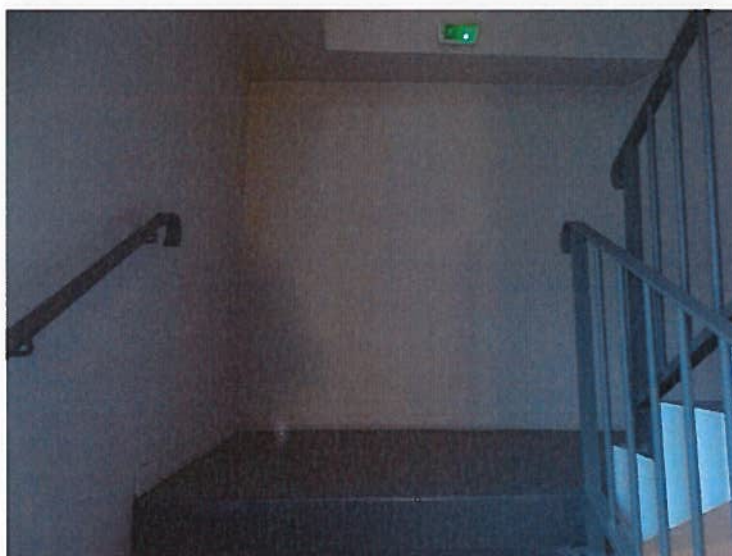
Ecailllements sur les arêtes des peintures.







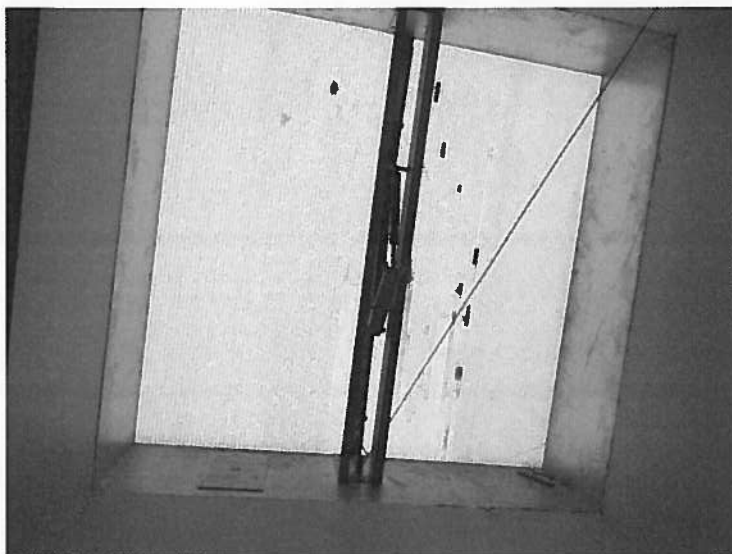












### **Niveau R+2 :**

#### **Dégagement :**

Au niveau du dégagement, sol dalle brute, bon état général.

Murs bruts, bon état général.

S'agissant de la charpente dans le prolongement, celle-ci a été intégralement reprise. Elle est en bon état général et n'appelle pas de remarque.

Je constate que les platelages de la pièce dans le dégagement présentent des marques d'humidité au sol.

S'agissant des murs, ceux-ci n'appellent pas de remarque.





